



Beneficiar: S.C. Oxigenul S.A.
Str. Compozitorilor, nr. 1, mun. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud
R.C.: J6/44/28.02.1991; C.U.I.: 564182

Investitor: S.C. LIDL Romania S.C.S.
Str. Industriilor, nr. 19, et 1, cam. E05, Com. Chiajna, Sat Chiajna, Jud. Ilfov
R.C.: J23/1347/16.05.2007; C.U.I.: 15300120

Amplasament:
str. Compozitorilor nr 1, str Sigmurului nr. 9, mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud

Situația existentă
Suprafața totală teren care a generat P.U.Z.: 15336,00 mp:
- CF nr. 78336 Bistrița, Nr. cad. 78336, S teren = 3600,00 mp
- CF nr. 78342 Bistrița, Nr. cad. 78342, S teren = 1024,00 mp
- CF nr. 78345 Bistrița, Nr. cad. 78345, S teren = 2118,00 mp
- CF nr. 78346 Bistrița, Nr. cad. 78346, S teren = 3753,00 mp
- CF nr. 78347 Bistrița, Nr. cad. 78347, S teren = 1424,00 mp
- CF nr. 78348 Bistrița, Nr. cad. 78348, S teren = 1708,00 mp
- CF nr. 78349 Bistrița, Nr. cad. 78349, S teren = 1709,00 mp

CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 13 DIN 10.08.2022
(ȘI CONFORM EXTRASE CF ANEXATE ȘI MĂSURĂTORI ÎN PLAN):

1. Teritoriul care a generat PUZ este în suprafață de 15336,00 mp

2. Teritoriul de reglementat este în suprafață de 15336,00 mp - definit de suprafața parcelor care au generat PUZ
Teritoriul de reglementat este delimitat:
- la Est - terenuri proprietate privată - nr. cad. 78350, 78338
- la Sud - str Ioan Căianu nr. cad. 81492 și terenuri proprietate privată nr. cad. 83472, 78343, 78344, 78335, 78341
- la Nord - str Sigmurului
- la Vest - str Compozitorilor nr. cad. 81484

3. Teritoriul de studiat este în suprafață de 26908,00 mp - definit de cele patru străzi care cuprind teritoriul de reglementat: Drumul Sigmurului, str. Compozitorilor, str. Industriei, str. Ioan Căianu

Destinație: Conform PUG aprobat prin HCL nr. 136/2013 prelungit cu H.C.L. nr. 184/2018, imobilul este situat în parțial în M1 - subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri (instituții și servicii publice de interes general) și parțial în V1 - subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice. păduri parc, parcuri cu acces nelimitat

<div><div><div>ARCHDESIGN</div><div>birou de arhitectura</div></div><div><div>Proiectant general</div><div>s.c. archdesign s.r.l.</div><div>str. Dumbrava Roșie. nr. 29, mun. Cluj-Napoca, Romania</div><div>www.archdesign.ro</div></div></div>				Titularul proiectului conf. CU 1198 din 27.06.2022	SC LIDL ROMANIA SCS	Număr proiect 04/2022
				Proprietarul terenurilor	SC OXIGENUL SA BISTRITA	Faza proiect P.U.Z.
				Investitorul proiectului	SC LIDL ROMANIA SCS	PLAN URBANISTIC ZONAL
				Denumire proiect	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL CU PRODUSE ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE, INCLUSIV VÂNZARE CU AMĂNUNTUL ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE	Format planșa A3 297x420
				Amplasament	Str. Compozitorilor, nr. 1, Str. Sigmurului, nr. 9, mun. Bistrița, jud. Bistrița Năsăud	
				Denumire planșă	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG	Planșa nr. U/PUZ/ 01b

Acest document este proprietatea firmei sc archdesign srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat.